



**OLIVE HOMES**  
PORTUGAL PROPERTY

**+351 289103471**

(chamada para rede fixa nacional)

**425.000 | Ref. OH3015 | Loulé**



**6**



**4**



**417 m<sup>2</sup>**



**1184 m<sup>2</sup>**

### Ruína com projeto aprovado para reforma perto de Loulé

Essa grande ruína, com caráter significativo, oferece excelente potencial para restauração e expansão. A propriedade consiste em uma casa abandonada com vários cômodos e anexos, dispostos em dois níveis em terreno inclinado, tornando-se um projeto ideal para investidores ou famílias que desejam criar uma casa sob medida.

Localizada em uma área muito tranquila, aproximadamente 3 km do centro histórico de Loulé, a propriedade oferece vistas para o campo aberto com o mar visível no horizonte. Seu ambiente tranquilo combina privacidade com proximidade conveniente da cidade.

A construção existente tem uma área útil de 416,8 m<sup>2</sup>, situada em um terreno de 767,2 m<sup>2</sup>. Água redutiva, eletricidade e conexões de esgoto já estão instaladas, e o acesso à propriedade é fácil e direto — permitindo o desenvolvimento sem a necessidade de começar do zero.

**AMI: 13432 | Azeitona Lares - Soc de Med Imob Lda, Edifício Alsakia, lote LHM10, R/C, EP12, Fonte Santa, Quarteira, 8125-020**

**Email: [info@olivehomes.com](mailto:info@olivehomes.com)**